

**Uchwała Nr XLVIII/306/10
Rady Gminy Orchowo
z dnia 28 czerwca 2010r.**

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Szydłowiec.

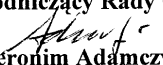
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r., Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Szydłowiec przyjęty uchwałą Nr 2/2010 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Szydłowiec z dnia 16 czerwca 2010 r. w brzmieniu stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchyla się uchwałę Nr XIV/87/07 Rady Gminy Orchowo z dnia 25.10.2007 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Szydłowiec.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orchowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Hieronim Adamczyk

Załącznik nr 1 do
Uchwały Nr XLVIII/306/10
Rady Gminy Orchowo
z dnia 28 czerwca 2010r.

Plan odnowy miejscowości Szydłowiec

Tytuł planu: „Szydłowiec - miejscowość turystyczna
z zachowaniem ochrony dziedzictwa kulturowego”



**GMINA ORCHOWO
POWIAT SŁUPECKI
WOJ. WIELKOPOLSKIE**
SZYDŁÓWIEC CZERWIEC 2010

SPIS TREŚCI**STRONA**

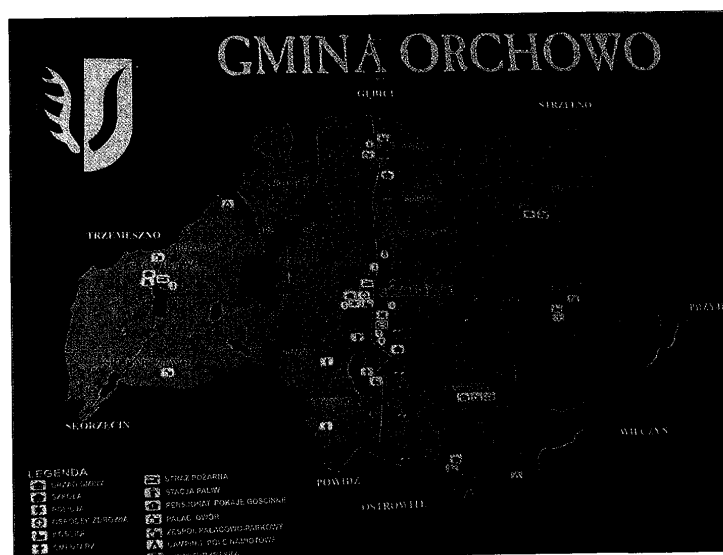
I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI	3
II. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI	
1. Turystyka	4
2. Środowisko kulturowe	
3. Infrastruktura techniczna	
III. GOSPODARKA, ROLNICTWO I OCHRONA ŚRODOWISKA	7
IV. ORGANIACJE I STRUKTURA SPOŁECZEŃSTWA WSI	8
V. WIZJA I CEL ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SZYDLÓWIEC	9
VI. ANALIZA SWOT – SŁABE I MOCNE STRONY INFRASTRUKTURY TECHNICZNO- SPOŁECZNEJ SZYDLÓWCA	10
VII. PRIORYTETOWE DZIAŁANIA DLA SOŁECTWA	
PRIORYTET 1 „ROZWÓJ WSI ORAZ POPRAWA WARUNKÓW ŻYCIA”.	
PRIORYTET 2 „ROZWÓJ TURYSTYKI I WYPOCZYNKU OPARTY O ZASOBY PRZYRODNICZE I DZIEDZICTWO KULTUROWE WSI SZYDLÓWIEC”	11 - 12
PRIORYTET 3 „POPRAWA KWALIFIKACJI I WYKSZTAŁCENIA SPOŁECZNOŚCI WSI – WALKA Z BEZROBOCIEM”	
VIII. PLANOWANE PROJEKTY DO REALIZACJI W MIEJSCOWOŚCI SZYDLÓWIEC NA LATA 2010-2018	13
IX. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIAZANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH	13

ZAŁĄCZNIKI:

NR 1 - PLAN ZAGOSPODAROWANIA BOISKA PRZY ŚWIETLICY	15
NR 2 – MAPA SYTUACYJNA	

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI.

Sołectwo Szydłowiec jest położone w południowej części gminy Orchowo, na granicy powiatu słupskiego, w województwie wielkopolskim. Położone jest w całości na terenie Powidzkiego Parku Krajobrazowego, stanowiąc jego bardzo ciekawą część odwiedzaną przez duże rzesze turystów z Polski i z zagranicy.



Plan Gminy Orchowo – Sołectwo ● Szydłowiec

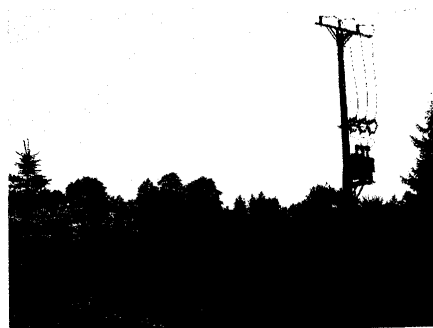
Plan Odnowy Miejscowości opracowany został przez mieszkańców i Radę Sołecką wraz z Sołtysem. Jego celem jest stworzenie i rozbudowa „istniejącej bazy turystycznej”, a także centrum kulturalnego dla wszystkich mieszkańców i turystów. Wszelkie dane i kierunki rozwoju do opracowania tego planu były na bieżąco konsultowane i koordynowane z mieszkańcami na zebraniach wiejskich oraz poprzez ankiety.

II. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI.

1. Turystyka



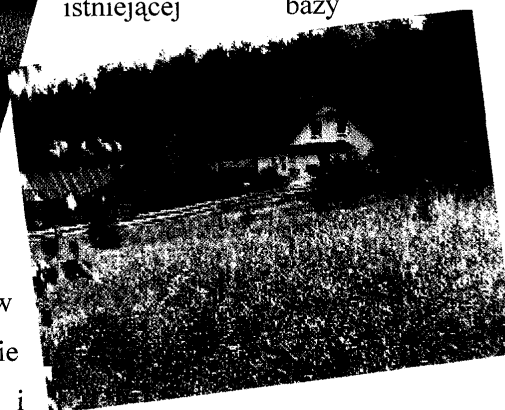
Sołectwo Szydłowiec w całości znajduje się na obszarze Powidzkiego Parku Krajobrazowego, granicząc z gminą



Powidz i Gminą Budziszów poprzez jezioro Budziszowskie, zaliczane do jezior o pierwszej klasy czystości.

Otoczającą miejscowość lasy o różnorodnym drzewostanie, obfitujące w duże ilości grzybów i zwierząt przyciągają rzesze turystów i stanowią

wspaniałe zaplecze do szybkiego rozwoju już istniejącej bazy



turystycznej.

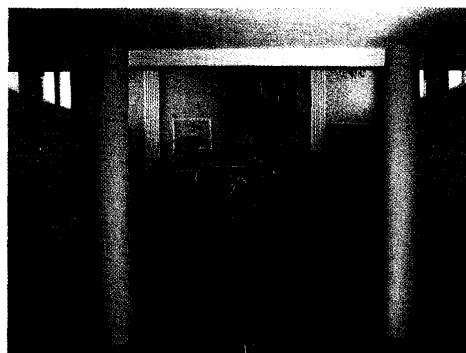
Na terenie wsi znajduje się ponad 100 działek rekreacyjnych, w połowie zabudowanych. W planie Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego zostały już uwzględnione i przekwalifikowane kolejne tereny pod zabudowę czasową - letniskową.

2. Środowisko kulturowe.

W Szydłowcu znajduje się kościół poewangelicki z czerwonej cegły; wybudowany w 1864 r. Zniszczony w czasie pożaru 24 grudnia 1986 r. Odbudowany przez ówczesnego proboszcza Teodora Paradowskiego z



udziałem parafian. W 2003 r. został gruntownie odremontowany przez Proboszcza ks. Rafała Wnuka, łącznie z przebudową prezbiterium, odnowieniem i położeniem tynku mineralnego, założeniem podłogi w prezbiterium i ołtarzy bocznych z desek sosnowych. Wymieniono drzwi główne do kościoła ufundowane przez darczyńców Małgorzatę, Piotra i Karolinę Błaszczuk.



W centrum wsi znajduje się budynek byłej szkoły podstawowej z dobudowanym częściowo niedokończonym skrzydłem. Wybudowany w latach 60-tych, obecnie znajduje się tam świetlica wiejska.

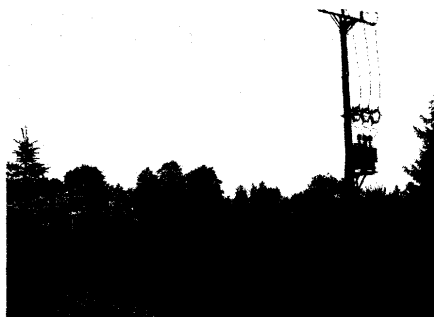


W południowej części miejscowości znajduje się były cmentarz niemieckich osiedleńców, na jego terenie rosną piękne i okazałe dęby będące pomnikami przyrody, obecnie jest zaniedbany i wymaga gruntownych prac konserwatorskich.



3. Infrastruktura techniczna

Cała miejscowość jest zводociągowana. Wszyscy mieszkańcy mają możliwość podłączenia usługi internetowej DSL, dzięki nowo poprowadzonym łączom światłowodowym. Ponadto cały



obszar sołectwa znajduje się w zasięgu telefonii komórkowej. Do wszystkich działek rekreacyjnych istnieje możliwość podłączenia bezpośrednio energii elektrycznej.

III. GOSPODARKA, ROLNICTWO I OCHRONA ŚRODOWISKA.

Sołectwo obejmuje różnorodne ukształtowanie terenów, znajdują się na nim obszary zarówno rolnicze jak i rekreacyjne. Rolników indywidualnych powyżej 2 ha jest 18 – stu i dwóch powyżej 30 – stu hektarów, jednak tylko siedem rodzin żyje



wyłącznie z pracy na roli.

Średnie klasy ziemi wpływają na różnorodność upraw zarówno zbóż jak i roślin okopowych. Dużym i ciągle narastającym problemem ostatnich lat są susze będące przyczyną zmian klimatycznych, ale również osuszanie całego terenu objawiające się drastycznym spadkiem

poziomu wody w jeziorze, wywołanym w głównej mierze oddziaływaniem kopalni odkrywkowej węgla brunatnego w Kleczewie. Wszystkie gospodarstwa domowe posiadają pojemniki na odpady komunalne a ponadto jest punkt zbiórki selektywnej szkła i plastiku.



IV. ORGANIZACJE I STRUKTURA SPOŁECZEŃSTWA WSI

Dzieci i młodzież do lat 18 –stu stanowią ok. 33 % ogółu mieszkańców, co wskazuje, że wioska jest społeczeństwem młodym. Kobiety - 92 osoby, mężczyźni - 110 osób. Na terenie całej wsi znajduje się około 40 – stu posesji. Mieszkańcy znajdują zatrudnienie głównie w okolicznych większych miastach. Problem stanowi bezrobocie, które dotyka głównie kobiety, dla których brakuje ofert pracy.

Na terenie Sołectwa działa Sołtys i Rada Sołecka oraz Koło Gospodyń Wiejskich prezentujące swoje prace na różnych wystawach i festynach w gminie i poza jej granicami.



V. WIZJA I CEL ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SZYDLÓWIEC

„Kompleksowy i harmonijny rozwój wsi poprzez wykorzystanie jej potencjałów i zasobów, podstawą poprawy warunków życia społeczności lokalnej oraz przyjezdnych turystów”

Głównymi celami odnowy miejscowości Szydłowiec jest budowa, modernizacja publicznej infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych i kulturalnych, modernizacja i wyposażenie obiektów pełniących funkcje kulturalne, rekreacyjne i sportowe, a w szczególności:

1. Poprawa infrastruktury drogowej sołectwa (położenie nowej nawierzchni dróg i budowa chodników, parkingów)
2. Pełne zaadoptowanie budynku poszkolnego wraz z całym przylegającym terenem.
3. Stworzenie bazy letniskowej na obozy, kolonie, biwaki i wycieczki .
4. Zagospodarowanie od strony sołectwa jeziora Budziławskiego i pobliskiej plaży.
5. Uporządkowanie terenu na cmentarzu
6. Zainstalowanie studzienek wody opadowej w celu zlikwidowania ich zastoisk.
7. Podniesienie standardu życia mieszkańców poprzez utworzenie sieci kanalizacyjnej.
8. Umożliwienie mieszkańcom rozwijania własnych zainteresowań przez organizację na miejscu kursów, imprez integracyjnych i zebrań wiejskich.
9. Pobudzenie aktywności społecznej w zakresie przedsiębiorczości, wspierania ekologii i dziedzictwa przyrodniczego.

VI. ANALIZA SWOT – SŁABE I MOCNE STRONY INFRASTRUKTURY TECHNICZNO - SPOŁECZNEJ SZYDLÓWCA

<u>Silne strony</u>	<u>Słabe strony:</u>
○ atrakcyjne położenie w malowniczej okolicy ,w urozmaiconym krajobrazowo otoczeniu, wśród jezior i lasów duża atrakcyjność zasobów przyrodniczych w okolicy wsi, walorów turystycznych i wypoczynkowych (pomniki przyrody, położenie w Powidzkim Parku Krajobrazowym) ○ aktywnie działające organizacje ○ duża liczba młodzieży ○ lokalizacja na terenie Sołectwa świetlicy wiejskiej – ośrodka życia społecznego ○ możliwość pełniejszego zagospodarowania budynku świetlicy wiejskiej, wraz z niedokończonym jego skrzydłem oraz całego terenu boiska ○ wodociąg, telefon, dostęp do internetu ○ piękne lasy i dukty leśne ○ możliwość przygotowania i oznaczenia tras rowerowych ○ piękne i czyste jezioro rynnowe wraz z piaszczystą dużą plażą ○ powiększające się osiedla domków letniskowych w wyniku przybywania coraz to większych ilości turystów.	○ brak linii kanalizacyjnej ○ brak infrastruktury i zaplecza turystycznego (restauracja, hotel, pensjonat) ○ zły stan dróg lokalnych, ○ brak chodników ○ brak pełnego oświetlenia ulicznego ○ brak dogodnych połączeń komunikacyjnych z Gminą i Powiatem ○ nie wystarczająco zagospodarowany teren boiska i placu dookoła świetlicy wiejskiej ○ bardzo szybki coroczny spadek poziomu wody w jeziorze Budzisławskim ○ brak zagospodarowanej plaży i kąpieliska strzeżonego

VII. PRIORYTETOWE DZIAŁANIA DLA SOŁECTWA

PRIORYTET 1 „ROZWÓJ WSI ORAZ POPRAWA WARUNKÓW ŻYCIA”.	
Cel	Wykonanie – opis wykonania projektu
Świetlica jako miejsce spotkań, organizowania zabaw, zebrań wiejskich, kursów oraz miejscem dla stworzenia bazy multimedialnej, letniskowej na biwaki, obozy, kolonie, wycieczki.	- termomodernizacja budynku świetlicy - okratowanie okien świetlicy od strony boiska -doposażenie kuchni, świetlicy, łazienek - budowa pracowni multimedialnej wraz z zakupem stanowisk komputerowych i dostępem do Internetu - stworzenie miejsc noclegowych
Zagospodarowanie boiska przy świetlicy- Załącznik nr 1 Plan zagospodarowania boiska przy świetlicy	- budowa na terenie boiska ogródka jordanowskiego, ławeczek, parkingu, grilla, kortu tenisowego, boiska do gry w kosza, siatkówki piłki ręcznej, toru do biegów z przeszkodami - budowa placu zabaw - podwyższenie ogrodzenia - zamontowanie oświetlenia boiska
Rozbudowa świetlicy wiejskiej na bazie nie dokończonej inwestycji budowlanej – załącznik nr 2 Mapa sytuacyjna	- dobudowanie dużej sali jadalno- tanecznej na ok. 150 osób na części stropowej budynku wraz z wykończeniem murów, dachu oraz infrastruktury grzewczej, elektrycznej i sanitarnej - założenie studzienek i pomp odprowadzających nadmiar wody z piwnicy budynku - utworzenie siłowni, Fitness klubu, Sali gier - wyposażenie w sprzęt sportowy
Zagospodarowanie terenu przy kościele i modernizacja wieży kościelnej	- oświetlenie terenu - odwodnienie teren (założenie studzienek kanalizacyjnych) - utwardzenie terenu poprzez założenie kostki brukowej - założenie zegara na wieży kościelnej - remont kościoła
Budowa kanalizacji	- podłączenie wszystkich mieszkańców sołectwa i działki letniskowe do nowej oczyszczalni ścieków w Osówcu - założenie studzienek kanalizacyjnych i wody opadowej
Uporządkowanie terenu na cmentarzu ewangelickim	- wycięcie dziko rosnących krzewów - wywóz nagromadzonych śmieci - wykonanie zbiorowej mogiły i pomnika dla pochowanych na tym cmentarzu osób - ogrodzenie, opisanie i oznaczenie zabytkowych dębów
Poprawa infrastruktury drogowej i technicznej sołectwa	- budowa drogi asfaltowej w kierunku szosy Słupeckiej - budowa drogi asfaltowej do Anastazewa - wywyższenie, utwardzenie drogi w kierunku Suszewa, docelowo założenie asfaltu -wywyższenie asfaltem drogi w centrum wsi wraz z instalacją studzienek kanalizacyjnych i chodnikami - położenie chodników - dokończenie sieci wodociągowej - budowa sieci gazowej
Oświetlenie	- dokończenie oświetlenia w kierunku szosy Słupeckiej - wykonanie oświetlenia w kierunku Suszewa - wykonanie oświetlenia na osiedlach działek letniskowych
Park jako miejsce	- uporządkowanie terenów otaczających wioskę

wypoczynku i atrakcja turystyczna oraz miejsce na prowadzenie zajęć z edukacji przyrodniczej	- likwidacja dzikich wysypisk śmieci - umieszczenie punktów selektywnej zbiórki odpadów komunalnych - wytyczenie szlaków turystycznych i ich oznakowanie - umieszczenie i wydruk map szlaków turystycznych i rowerowych sołectwa
Poprawa połączeń PKS do miast	- monitorowanie w oddziałach terenowych PKS o dopasowanie połączeń autobusowych

PRIORYTET 2 „ROZWÓJ TURYSTYKI I WYPOCZYNKU OPARTY O ZASOBY PRZYRODNICZE I DZIEDZICTWO KULTUROWE WSI SZYDLÓWIEC”	
Cel	Wykonanie – opis wykonania projektu
Jezioro Budziszawskie jako miejsce rekreacji i wypoczynku mieszkańców wsi i turystów.	Zagospodarowanie Jeziora Budziszawskiego i pobliskiego terenu poprzez: - poszerzenie obszaru kąpieliskowego - sprowadzenie ratowników - wybudowanie skoczni, zjeżdżalni - zrekultywowanie terenu po „dzikim wysypisku” - utworzenie parkingu strzeżonego - wybudowanie sanitariatów - ustawienie odpowiedniej ilości koszy na odpady komunalne z segregacją - oznakowanie dojazdu do jeziora - wytyczenie terenu pod punkty gastronomiczne - zamontowanie placu zabaw, boisk, ławeczek - oznakowanie i zmodernizowanie istniejącej już ścieżki pieszo-rowerowej wokół jeziora - oświetlenie terenu plaży kąpieliska i dojazdu - wyznaczenie pól namiotowych i kempingowych z dostępem do prądu, sanitariatów, łaźni

PRIORYTET 3 „POPRAWA KWALIFIKACJI I WYKSZTAŁCENIA SPOŁECZNOŚCI WSI – WALKA Z BEZROBOCIEM”	
Cel	Wykonanie – opis wykonania projektu
Kultywowanie tradycji wsi, rozwój turystyki i kultury lokalnej	- organizacja festynów, pikników, spotkań integracyjnych, kultywowanie tradycji regionalnych - mapa krajoznawcza terenu wsi - oznakowanie terenów turystycznych, ścieżek rowerowych - powołanie zrzeszeń i organizacji oraz kółek kulturalnych i sportowych
Poprawa połączeń PKS do Słupcy, Inowrocławia itp.	Monitorowanie w oddziałach terenowych PKS o dopasowanie połączeń autobusowych.
Rozwój gospodarstw ekologicznych z nastawieniem na sprzedaż zdrowej żywności, rozwój agroturystyki i drobnych warsztatów rzemieślniczych.	Szkolenie rolników w zakresie prowadzenia gospodarstw ekologicznych, sposobu pozyskiwania środków unijnych na inwestycje. Sposobu rozpoczęcia prowadzenia działalności agroturystycznej i uruchamiania drobnej przedsiębiorczości.
Zagospodarowanie ogródków, likwidacja nieestetycznych „szopek”	- czyste i estetyczne sołectwo - organizacja kursów na estetyczną zagrodę, ogródek i gospodarstwo

VIII. PLANOWANE PROJEKTY DO REALIZACJI W MIEJSCOWOŚCI SZYDLÓWIEC NA LATA 2010-2018

Planowana inwestycja	Planowany termin rozpoczęcia	Planowany termin zakończenia	Przewidziany koszt realizacji zadania
Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Szydłowcu	2010	2011	115.000 zł
Zagospodarowanie boiska przy świetlicy	2011	2012	200.000 zł
Rozbudowa świetlicy wiejskiej	2013	2014	550.000 zł
Zagospodarowanie placu przy kościelnego i modernizacja wieży kościelnej	2015	2015	450.000 zł
Jezioro Budzisławskie jako miejsce rekreacji i wypoczynku mieszkańców i turystów	2017	2018	250.000 zł

IX. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH

1. Opis świetlicy

Świetlica wiejska w Szydłowcu powstała w dniu 2 lipca 2005 roku i została stworzona na bazie budynku poszkolnego po zlikwidowanej szkole podstawowej. Znajduje się na działce gminnej. Budynek stoi w centrum

miejsowości. Jego stan techniczny można określić jako dostateczny. Budynek jest parterowy, nie podpiwniczony, kryty papą, zbudowany w latach 60-tych ubiegłego wieku według starej technologii. Od tego czasu nie przeprowadzono na nim żadnych gruntownych remontów. Dach często przecieka i wymaga częstego smołowania, okna drewniane, niektóre bardzo zużyte i nieszczelne. Ściany budynku są nie ocieplone, zimą przemarzają, zamarza również woda w łazienkach.

Do budynku świetlicy w latach 90-tych dobudowano fundamenty wraz z pierwszym stropem na nową salę gimnastyczną. Inwestycję jednak przerwano. Teren ten jest nie zagospodarowany. Przy świetlicy znajduje się również nie zagospodarowane boisko do piłki ręcznej i siatkowej.

2. Planowane działania w świetlicy.

Kluczowym zadaniem w świetlicy jest jej termomodernizacja, poprzez wykonanie następujących działań:

- a) ocieplenie ścian styropianem systemowym np „ATLAS STOPER”
- b) wymiana stolarki okiennej z drewnianej na PCV
- c) wymiana obróbek blacharskich, instalacji odgromowej i dekarskiej
- d) remont dachu polegający na zerwaniu papy smołowej, założeniu ocieplenia wraz z papą termozgrzewalną.

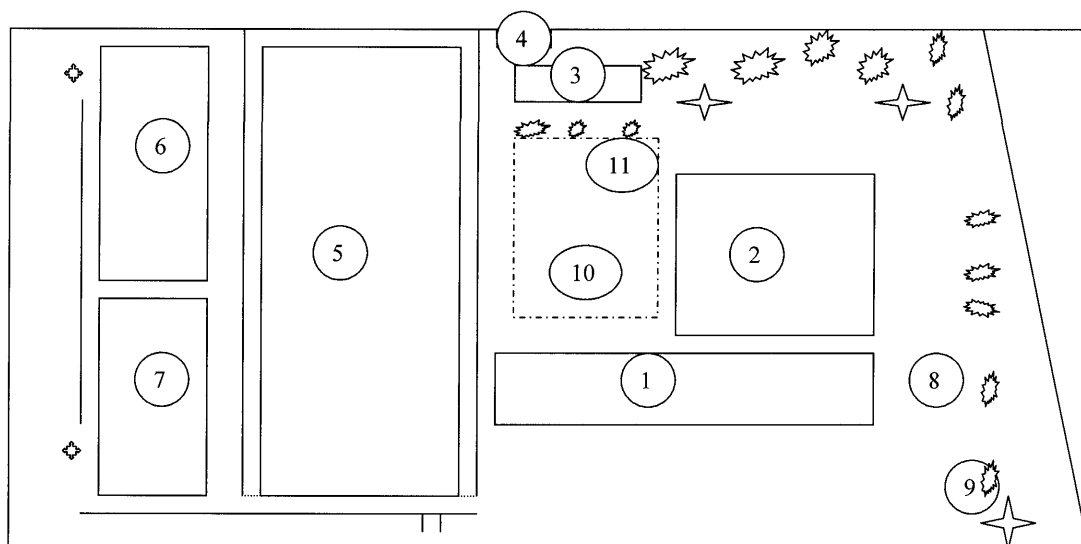
3. Uzasadnienie remontu.

Wykonanie zamierzonych prac termoizolacyjnych przy świetlicy przyczyni się do znacznej poprawy funkcjonalności budynku. Przestaną przemarzać ściany oraz poprowadzona w nich instalacja wodociągowa i kanalizacyjna. Znikną wykwity pleśni na ścianach, a więc zmniejszy się częstotliwość ich malowania. Nie będzie potrzeby ciągłego smołowania dachu i nie będzie również problemu z jego przeciekaniem. Ponadto zniknie problem z dogrzaniem pomieszczeń w świetlicy, zmniejszy się ilość zużywanego opału. Mieszkańcy o wiele chętniej będą korzystali ze świetlicy i uczestniczyli w zebraniach, spotkaniach, szkoleniach, jeżeli będzie w niej dostatecznie ciepło.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Orzechowo
[Podpis]
Hieronim Adamczyk

Załącznik nr 1

PLAN ZAGOSPODAROWANIA BOISKA PRZY ŚWIETLICY



DROGA POWIATOWA - ASFALT

- granica działki – ogrodzenie
- == ogrodzenie wysokie 5
- + + bramy wjazdowe
- ✦ oświetlenie typu ulic
- ★ oświetlenie typu park
- ławki do siedzenie
- ✦ zieleń wysoka – drzewa

1. Istniejący budynek świetlicy – własność Urzędu Gminy
2. Planowany budynek – centrum kulturalno – sportowe – na bazie rozpoczętej inwestycji
3. Istniejący budynek – do wykorzystania jako magazyn sprzętu sportowego
4. Planowane szalety przenośne
5. Planowane boisko uniwersalne – nawierzchnia trawiasta
6. Planowane boisko do koszykówki – nawierzchnia trawiasta
7. Planowane boisko do siatkówki – kort tenisowy
8. Planowane parkingi – kostka brukowa
9. Wjazd – kostka brukowa
10. Plac zabaw dla dzieci
11. Miejsce na grilla murowanego i ognisko wraz z ławeczkami

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Orchowo
[Signature]
Hieronim Adamczyk